

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

19 марта 2021 г.

Дом № 40 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Ст.Разина
Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1979г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала – техподполье

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ЖРЭУ-10 Сулимовой Т.А. _____

и членов: техника Федяшиной В.Е.. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент			техн.исправн.состоянии	
2	Стены панельные	куб.	2250	треб. ремонт швов	
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	Перекрытия междуэтажное	»		ремонт не требуется	технически исправном состоянии
8	санузлов	»		ремонт не требуется	технически исправном состоянии
9	подвальное	»		ремонт не требуется	технически исправном состоянии
10	Крыша стропила	П-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	Крыша кровля	»	358	треб.кап.ремонт кровли	
13	водосточные трубы	П-м			
14	внутрен. водосток	»			
15	П дощатые	кв.м			

16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	шт.	10	смена окон.рам остеклением	с	
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»	2	ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
23		фасад-наружн. отделка	кв.м		ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	туб. цент. отоп.	п-м	208	треб.смена разводки	
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29			умывальники	»			
30		канализац.	раковины	»			
31			водопров. трубы	м/п	223,8	треб.смена стояков	
32		водопровод	унитазы	шт			
33			сmyвные бочки	»			
34			канализ. трубы	п-м		ремонт не требуется	технически исправном состоянии
35			трубы горяч. вод.	»		ремонт не требуется	технически исправном состоянии
36			ванны	шт			
37			души	»			
38			колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39			трубы газовые	п-м		ремонт не требуется	технически исправном состоянии
40		плиты		шт			
41				»			
42			электрические	»			
43			телевидение	общ. ант.			
44			лифты	шт	2	ремонт не требуется	произведён кап.ремонт в 201
45			световая электропроводка	п-м	1900	треб.смена эл.проводки	
46			силовая электропроводка	»			
47			вводные устройства	шт			
48		электрощитов	»	1	Ревизия		
49		вентиляционные стволы и	п-м				


2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6


ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования - исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : смена разводки труб ц/о – 215 м/п, кап.ремонт кровли- 358 м2, смена стояков ХВС- 240м/п, смена эл.проводки- 1900м/п, смена оконных рам с остеклением- 10шт. треб.ремонт порога в 1-ом п.-1 шт, ревизия запорной арматуры- 2шт. треб.ремонт швов-2250 м2., треб.ремонт площадок- 2шт.

Подписи:

Председатель комиссии:  (Т.А.Сулимова)

Члены комиссии:  (В.Е.Федяшина)